



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић

Београд-Звездара

ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2

Посл. бр. И Ив 49/2023

дана 08.04.2024. године.

тел: 060/760-5146

маил protic.nemanja@gmail.com

НП

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић у извршном поступку извршног повериоца ЖЕЉКА ЗЕЧИЋА из Београда, Железника, ул. Браће Лукића бр. 96, ЈМБГ: 0201967183135 чији је пуномоћник Марко Вукша, адвокат из Београда, ул. Курсулина бр. 10, против извршних дужника ДРАГАНА С. КРАЛЕВСКОГ, ЈМБГ: 1106966710310 и ГОРАНА С. КРАЛЕВСКОГ, ЈМБГ: 0502971710352 оба из Београда, Сремчице ул. Таковског грофа бр. 12 ради извршења на основу веродостојне исправе, на основу одредбе члана 193 ЗИО, дана 08.04.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност постојећа породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 98 м², корисна и грађевинска површина објекта нису евидентирани, те да део објекта има одобрење за употребу, спратности Пр+1+Пк, укупне корисне површине 148 м²+незавршено поткровље бруто површине цца 90 м², са свим припатцима и то: приземље етажа 1, етажа над земљом 1, етажа поткровља 1 и правом својине целокупног земљишта на катастарским парцелама број 3313/1, укупне површине 408 м² и 3313/2 КО Сремчица, укупне површине 75 м², и то тако што укупна површина земљишта под зградом и другим објектом износи 98 м², грађевинско земљиште, а укупна површина земљишта уз зграду и други објекат износи 310 м², градско грађевинско земљиште, све у улици Таковског грофа број 12 у насељу Сремчица-ГО Чукарица, Београд уписано као заједничка својина изврших дужника купцу непокретности Братиславу Ковачевићу из Барича, Обреновца, ул. Јанка Тешића бр. 006, ЈМБГ: 2306975710490.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Сремчица Чукарица да одмах по пријему овог закључка упише право својине на непокретности постојећој породичној стамбеној згради, број објекта 1, површине 98 м², корисна и грађевинска површина објекта нису евидентирани, те да део објекта има одобрење за употребу, спратности Пр+1+Пк, укупне корисне површине 148 м²+незавршено поткровље бруто површине цца 90 м², са свим припатцима и то: приземље етажа 1, етажа над земљом 1, етажа поткровља 1 и правом својине целокупног земљишта на катастарским парцелама број 3313/1, укупне површине 408 м² и 3313/2 КО Сремчица, укупне површине 75 м², и то тако што укупна површина земљишта под зградом и другим објектом износи 98 м², грађевинско земљиште, а укупна површина земљишта уз зграду и други објекат износи 310 м², градско грађевинско земљиште, све у улици Таковског грофа број 12 у насељу Сремчица-ГО Чукарица, Београд уписано као заједничка својина изврших дужника купцу непокретности у лист непокретности Сремчица Чукарица у корист купца непокретности Братислава Ковачевића из Барича, Обреновца, ул. Јанка Тешића бр. 006, ЈМБГ: 2306975710490.

Купац непокретности стиче право својине на непокретности даном доношења овог закључка.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Сремчица Чукарица да изврши брисање уписаног терета забележбе решења о извршењу Другог основног суда у Београду 11 И Ив бр. 47/2023 од 20.01.2023. године, односно брисање уписаног терета, забележбе јавне продаје решења о извршењу Другог основног суда у Београду 11 И Ив бр. 47/2023 од 20.01.2023. године у лист непокретности Сремчица Чукарица, као и да изврши брисање права и терета која су се угасила куповином, односно које купац није преузео.

УТВРЂУЈЕ СЕ да су се продајом непокретности описане у ставу I изреке овог закључка угасила заложна права, стварне службености и стварни терети.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка се овом Јавном извршитељу може поднети захтев за отклањање неправилности у року од 8 (осам) дана од дана достављања закључка.

Јавни извршитељ
Немања Протић с.р.

За тачност отправка оверава: